

Para ser elegible, usted deberá:

- Ser el dueño y estar habitando la propiedad que va a ser mejorada (son elegibles las viviendas unifamiliares, unidades dobles (dúplex), unidades triples y unidades cuádruples)
- Tener una calificación crediticia con un puntaje mínimo de crédito
- Cumplir con los requisitos del programa con respecto a los límites de ingreso*

Garantizado	Sin Garantía	Energía con Garantía	Energía sin Garantía	Accesibilidad con Garantía
\$104,000	\$104,000	No hay límite de ingreso	No hay límite de ingreso	No hay límite de ingreso

*Sujeto a cambios

Siguientes pasos

1 Encontrar un Prestamista

Visitar www.mnhousing.gov para encontrar un prestamista participante cerca de usted.

2 Obtener Cotizaciones

Obtener cotizaciones de contratistas, o presupuestos detallados de materiales de un proveedor de materiales de construcción para el trabajo que llevará a cabo.

Nuestra familia de préstamos

Ya sea que esté iniciando su búsqueda de vivienda o esté listo para hacer mejoras en el hogar, lo tenemos cubierto. Averigüe más en www.mnhousing.gov.

Start Up Préstamos para compradores de vivienda por primera vez

Step Up Préstamos para previos compradores de vivienda y refinanciación

Fix Up Préstamos para mejoras del hogar

Nuestra misión

Minnesota Housing es una agencia estatal de confianza. Creemos que la vivienda es la base para el éxito, por lo que colaboramos con individuos, comunidades y socios para crear, preservar y financiar viviendas asequibles.

651.296.8215 | 800.710.8871 | TTY 651.297.2361
 mnhousing.solution@state.mn.us
www.mnhousing.gov

Síguenos en Facebook y en Twitter at @mnhousing.



2017.05.19

Minnesota Housing no es un creador de préstamos ni un acreedor y no está afiliado con ningún prestamista. Para saber si es elegible, o para solicitar un préstamo, comuníquese con un prestamista participante. Si su vivienda se construyó antes de 1978, debe tomar precauciones para prevenir los peligros de la pintura a base de plomo. Para más información, visite nuestro sitio Web en www.mnhousing.gov.



¿Piensa arreglar su vivienda?

Nosotros le ayudamos.

Fix Up Préstamos para mejoras del hogar



Préstamos de Mejoramiento (Fix Up)

Ya sea que desee mejorar la eficiencia energética de su vivienda o emprender un proyecto de remodelación, el programa de Préstamos de Mejoramiento (Fix Up) lo respaldará. Colaboramos con una red estatal de prestamistas aprobados que ofrecen préstamos hipotecarios seguros y asequibles.



¿Por qué escoger la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota?

- Tasas asequibles de interés fijo, con montos de préstamos desde \$2,000 a \$50,000
- Una razón préstamo-valor más alta cuando se trata de préstamos garantizados en comparación a préstamos tradicionales
- Términos más amplios de pago se traducen en pagos más bajos
- Término más bajo de interés para mejoras de conservación de energía y accesibilidad
- Contrate a un contratista o haga el trabajo usted mismo
- Sin multa por pago anticipado

¿Cuál préstamo de mejoramiento (Fix Up) es el adecuado para mi proyecto?

Tipo de Préstamo	Tipo de Garantía	Monto Máximo del Préstamo	Término Máximo del Préstamo
Garantizado	Garantizado por gravamen hipotecario	\$50,000	10 a 20 años
Sin Garantía	No se requiere capital ni gravamen hipotecario	\$15,000	10 años
Energía con Garantía	Garantizado por gravamen hipotecario	\$15,000	10 a 20 años
Energía sin Garantía*	No se requiere capital ni gravamen hipotecario	\$15,000	10 años
Accesibilidad con Garantía	Garantizado por gravamen hipotecario	\$15,000	10 a 20 años

*Este proyecto se pudo realizar gracias a una subvención del Departamento de Energía de los Estados Unidos y el Departamento de Comercio de Minnesota bajo la Ley de Recuperación y Reinversión Estadounidense de 2009 (ARRA).



Encuentre un prestamista cerca de usted
www.mnhousing.gov

¿Cuáles mejoras quiere usted llevar a cabo?

Aquí tiene algunos ejemplos, pregúntele a su prestamista si su proyecto es elegible.

Reparaciones generales del hogar y remodelaciones

- Porches y terrazas
- Remodelaciones del baño o cocina
- Acabado del sótano
- Revestimiento y techado
- Mitigación de moho y radón
- Garaje básico, si no existe uno

Mejoras para ahorro de energía

- Sistema de calefacción y sistema central de aire acondicionado
- Ventanas
- Aislamiento, sellado de aire en el ático
- Calentador de agua

Mejoras de accesibilidad

- Rampas
- Modificaciones de accesibilidad a la vivienda
- Modificaciones de seguridad

