



Préstamos para el Pago Inicial y los Costos de Cierre

Requisitos para los préstamos del pago inicial y los costos de cierre:

- El prestatario debe aportar \$1,000 o el 1% del precio de compra, cualquiera que sea menor.
- El prestatario solo puede recibir un préstamo para el pago inicial y los costos de cierre de parte de la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota (Minnesota Housing) a la vez. Estos préstamos se pueden combinar con otros préstamos subordinados (Community Seconds®).
- Deberá pagarse en su totalidad cuando el préstamo venza, sea refinanciado, o la propiedad sea vendida o no esté ocupada por sus propietarios.

Entérese sobre los programas de préstamos de la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota:

Préstamos Iniciales (Start Up)

para compradores de viviendas por primera vez

Crédito Hipotecario (MCC)

deducible de impuestos para compradores de viviendas por primera vez

Préstamos Hipotecarios (Step Up)

para compradores de viviendas repetitivos y de refinanciamiento

Préstamos de Mejoramiento (Fix Up)

para la vivienda

Nuestra Misión

Un hogar es la base para el éxito, así que colaboramos con personas, comunidades y socios para crear, mantener y financiar vivienda.

651.296.8215 | 800.710.8871 | TTY 651.297.2361
mnhousing.solution@state.mn.us
www.mnhousing.gov



Síganos en Facebook y en Twitter at @mnhousing.



2016.06.20

¿Piensa en mudarse o refinanciar?



Cuenta con nosotros.

Préstamos Hipotecarios (Step Up)

para compradores de viviendas repetitivos y de refinanciamiento

Préstamos Hipotecarios (Step Up)

Sea que intenta reducirse en tamaño, o necesita una vivienda más grande para una familia que crece, o quiere ahorrar dinero al refinanciar, usted puede contar con el programa de Préstamos Hipotecarios (Step Up).

Colaboramos con una red estatal de prestamistas aprobados que ofrecen préstamos hipotecarios seguros y asequibles.

¿Por qué escoger la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota?

- Disponible para dueños actuales de viviendas y compradores de viviendas repetitivos
- Opciones de compra y refinanciamiento
- Reduzca o elimine costos de seguro hipotecario con nuestras exclusivas opciones de préstamos convencionales
- Tasas de interés asequibles
- Opción de préstamo para el pago inicial y los costos de cierre

Para ser elegible, usted deberá:

- Calificar para recibir un préstamo hipotecario de un prestamista participante
- Tener una calificación crediticia con un puntaje mínimo de crédito
- Cumplir con los requisitos del programa respecto a los límites de ingresos y el costo de la vivienda

Límites de Ingresos Actuales *		
11 condados del área metropolitana	Rochester MSA	Resto del estado
\$124,000	\$124,000	\$110,600

Costo Máximo del Préstamo o la Vivienda *		
Ubicación de la propiedad	11 condados del área metropolitana	Resto del estado
	\$307,900	\$255,500

*Sujeto a cambios

Tasas de interés

La Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota ofrece tasas de interés asequibles para nuestros programas de préstamos. Las tasas actuales de interés se pueden encontrar en www.mnhousing.gov y están sujetas a cambios.

Pasos a seguir

- Visitar www.mnhousing.gov para encontrar un prestamista participante cerca de usted.
- Le alentamos a inscribirse en cursos de educación para compradores de vivienda programas. Para encontrar un curso, contacte el Centro para Propietarios de Vivienda de Minnesota en www.hocmn.org.



Encuentre un prestamista cerca de usted
www.mnhousing.gov



Préstamos para el Pago Inicial y los Costos de Cierre

Los prestatarios elegibles para Préstamos Hipotecarios (Step Up) tienen acceso al Préstamo de Pago Mensual de la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota para ayudar con el pago inicial y los costos de cierre.

Características Importantes	Préstamo de Pago Mensual
<i>Monto del Préstamo</i>	Hasta \$10,000
<i>Plazo del Préstamo</i>	Plazo a 10 años
<i>Pago de la deuda</i>	Préstamo totalmente amortizado con pagos mensuales
<i>Tasa de Interés</i>	Igual a la tasa de la primera hipoteca
<i>Límite de Ingresos</i>	Límite de ingresos para Préstamo de Pagos Mensual (ver sitio Web)