

Minnesota Housing es una agencia estatal de confianza. Creemos que la vivienda es la base del éxito, por lo que colaboramos con individuos, comunidades y socios para crear, preservar y financiar viviendas asequibles.

Ya sea que esté comenzando su búsqueda en el hogar o esté listo para hacer mejoras en el hogar, lo tenemos cubierto. Obtenga más información en www.mnhousing.gov.

¡Ahorren hasta \$2,000/
año en sus impuestos!

m MINNESOTA
HOUSING

Certificado de Crédito Hipotecario

¿Cómo empiezo?



1. Aprenda que implica ser propietario de una vivienda

La educación de compradores de vivienda es un gran lugar para empezar a aprender sobre el proceso. Para encontrar un curso, visite www.hocmn.org.



2. Consulte con un profesional de impuestos para averiguar si este crédito le conviene

Recuerde que para obtener el beneficio del crédito de impuestos, usted debe tener una obligación de pago de impuesto federal sobre la renta.

1040A	Línea 39
1040EZ	Línea 12
1040	Línea 63



3. Contacte a un banco hipotecario

Contacte a un banco hipotecario participante en Minnesota Housing para averiguar qué programa es adecuado para usted. Visite www.mnhousing.gov.



4. Encuentre una casa

Trabaje con un profesional de bienes raíces para encontrar la casa adecuada para usted.



5. ¡Misión cumplida!

Termine el papeleo, cierre su préstamo, agarre esas llaves y celebre su logro.

651.296.8215 | 800.710.8871
TTY 651.297.2361
mnhousing.solution@state.mn.us
www.mnhousing.gov

Minnesota Housing no es un creador de préstamos ni un acreedor y no está afiliado con ningún prestamista. Para saber si es elegible, o para solicitar un préstamo, comuníquese con un prestamista participante.



Minnesota Housing es una agencia estatal de confianza que trabaja con bancos hipotecarios locales para proporcionar programas de préstamos para vivienda asequibles.

Aprenda cómo puede convertirse en propietario y recibir un crédito fiscal anual.



¿Por qué acogerse al crédito de impuestos para compradores de viviendas?

El Certificado de Crédito Hipotecario permite a los compradores de vivienda por primera vez reclamar un porcentaje del interés hipotecario pagado cada año como un crédito de impuesto sobre la renta federal, proporcionando hasta \$2,000 por año en ahorros de impuestos.

- Combine con una hipoteca de Minnesota Housing y un préstamo de pago inicial y de cierre hasta \$12,000.
- Tasas de interés asequibles y fijas (vea las tasas actuales en www.mnhousing.gov).
- Opciones con o sin seguro hipotecario bajo o ninguno para pagos mensuales más bajos.



¿Cuánto dinero puedo ahorrar?

Para obtener el beneficio del crédito de impuestos, usted debe tener una obligación de pago de impuestos sobre la renta. Los ahorros varían, dependiendo del monto de su préstamo y la tasa de interés. Ejemplo de ahorros:

- Préstamo de \$175,000 a una tasa de interés del 3.5%
- Ahorros estimados durante la vigencia del préstamo = \$26,900

Usted puede usar el crédito de impuestos por hasta 30 años, o hasta que venda su casa o se mude. También puede deducir el restante de los intereses hipotecarios pagados de sus impuestos a la renta.



Encuentre un banco hipotecario
cerca de usted en

www.mnhousing.gov or 651.296.8215

No creo que haya ahorrado suficiente para un pago inicial o los costos de cierre.

¡No deje que esto le impida comprar una casa! El **Préstamo de Pago Mensual** es disponible con el Certificado de Crédito Hipotecario y ofrece:

- Hasta \$ 12,000 para un pago inicial o costos de cierre.
- La misma tasa de interés asequible que su primera hipoteca.

Debe obtener una primera hipoteca de Minnesota Housing para acceder a nuestros programas de pago inicial. Los préstamos deben ser totalmente reembolsados.

¡Esto suena genial! ¿Soy elegible?

Puede ser elegible si:

- Tener una obligación de pago de impuesto federal sobre la renta
- Ser un comprador de viviendas por primera vez (o no haber sido dueño de una vivienda en 3 años)
- Califica para un producto hipotecario subyacente (FHA, VA, RD, Convencional)
- Compra o refinancia una casa que cumple con nuestros límites de costo de la casa
- Cumple con nuestros límites de ingresos - ¡son más altos de lo que podría pensar!
- Cumple con nuestros requisitos mínimos de calificación de crédito

Hable con un banco hipotecario aprobado para obtener más información sobre los requisitos de elegibilidad.

Para más información sobre Minnesota Housing, visite www.mnhousing.gov.