

Siguientes Pasos

- **Consulte con un profesional de impuestos** para averiguar si este crédito le conviene.

Recuerde que para obtener el beneficio del crédito de impuestos, usted debe tener una obligación de pago de impuesto federal sobre la renta. ¿Quiere saber cuál fue su obligación de pago de impuestos el año pasado? Revise su declaración de impuestos de 2014.

Formulario usado Línea que muestra la obligación de pago de impuestos

| | |
|--------|----------|
| 1040A | Línea 39 |
| 1040EZ | Línea 12 |
| 1040 | Línea 63 |

- Visite **www.mnhousing.gov** para encontrar un prestamista participante cerca de usted. **Pregúntele a su ejecutivo de préstamos** si usted califica para el crédito de impuestos. Usted deberá presentar una solicitud para obtener el crédito de impuestos antes del cierre de su hipoteca.
- Asistir a un curso de educación para compradores de viviendas ya que puede ser un requisito para ciertos programas. Para encontrar un curso, contacte el Centro para Propietarios de Viviendas de Minnesota en **www.hocmn.org**.

Entérese sobre los programas de préstamos de la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota:

Préstamos Iniciales (Start Up)
para compradores de viviendas por primera vez

Crédito Hipotecario (MCC)
deducible de impuestos para compradores de viviendas por primera vez

Préstamos Hipotecarios (Step Up)
para compradores de viviendas repetitivos y de refinanciamiento

Préstamos de Mejoramiento (Fix Up)
para la vivienda

Nuestra Misión

Un hogar es la base para el éxito, así que colaboramos con personas, comunidades y socios para crear, mantener y financiar vivienda.

651.296.8215 | 800.710.8871 | TTY 651.297.2361
mnhousing.solution@state.mn.us
www.mnhousing.gov



Síganos en Facebook y en Twitter at @mnhousing.



2016.06.20



Compradores de viviendas por primera vez:

¡Ahorren hasta \$2,000/año en sus impuestos!

Crédito Hipotecario (MCC)
deducible de impuestos para compradores de viviendas por primera vez

Certificado de Crédito Hipotecario

¿Por qué acogerse al crédito de impuestos para compradores de viviendas?

- Declare el un porcentaje del interés hipotecario que paga cada año como un crédito de impuestos federal, brindándole hasta **\$2,000 por año** en ahorros de impuestos
- Combine el crédito de impuestos con una hipoteca asequible de la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota y un Préstamo de Pagos Mensuales para el pago inicial y los costos de cierre.
- Reduzca o elimine los costos de un seguro hipotecario con nuestras exclusivas opciones de préstamos convencionales.

¿Cuánto dinero puedo ahorrar?

Para obtener el beneficio del crédito de impuestos, usted debe tener una obligación de pago de impuestos sobre la renta. Los ahorros varían, dependiendo del monto de su préstamo y la tasa de interés.

Ejemplo de ahorros:

- Préstamo de \$175,000 a una tasa de interés del 3.5%
- Ahorros estimados durante la vigencia del préstamo = **\$37,500**

Usted puede usar el crédito de impuestos por hasta 30 años, o hasta que venda su casa o se mude. También puede deducir el restante de los intereses hipotecarios pagados de sus impuestos a la renta.

Para ser elegible, usted deberá:

- Ser un comprador de viviendas por primera vez (o no haber sido dueño de una vivienda en 3 años)
- Calificar para recibir un préstamo hipotecario
- Cumplir con los límites de ingresos
- Planear vivir en la vivienda
- Tener una obligación de pago de impuesto federal sobre la renta

| Límites de Ingresos ¹ | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Hogar | 11-condados del área metropolitana | Rochester MSA ² | Resto del estado |
| 1-2 Personas | \$86,600 | \$81,700 | \$77,400 |
| 3 ó + Personas | \$99,500 | \$93,900 | \$89,000 |

| Costo Máximo de la Vivienda ¹ | | |
|--|------------------------------------|------------------|
| Ubicación de la propiedad: | 11 condados del área metropolitana | Resto del estado |
| | \$307,900 | \$255,500 |

¹Sujeto a cambios

²Solo los Condados Dodge y Olmsted

Tasas de interés

La Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota ofrece tasas de interés asequibles para sus préstamos. Las tasas actuales aparecen en www.mnhousing.gov y están sujetas a cambios.



Encuentre un prestamista cerca de usted
www.mnhousing.gov



Préstamo para el Pago Inicial y los Costos de Cierre

Los prestatarios elegibles pueden combinar una hipoteca de la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota y el crédito de impuestos para compradores de viviendas con un préstamo para el pago inicial y los costos de cierre.

El **Préstamo de Pago Mensual** es por un monto de hasta \$10,000.

Requisitos de préstamos para el pago inicial y los costos de cierre:

- El prestatario deberá aportar \$1,000 ó 1% del precio de compra, cualquiera que sea menor.
- El prestatario solo puede recibir un préstamo para el pago inicial y los costos de cierre de la Agencia de Financiamiento de Viviendas de Minnesota a la vez. Estos préstamos se pueden combinar con otros préstamos subordinados (Community Seconds®).
- Deberá pagarse en su totalidad cuando el préstamo venza, sea refinanciado, o la propiedad sea vendida o no esté ocupada por sus propietarios.