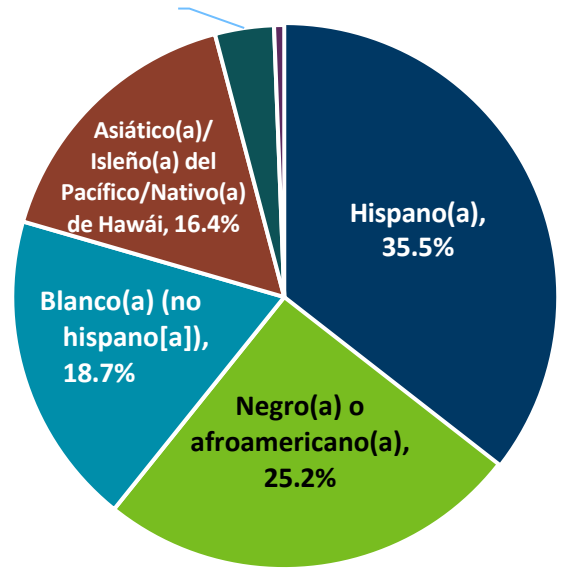
Resumen del programa de Préstamos para Compradores de Vivienda de Primera Generación de Minnesota Housing

El Programa de Préstamos para Compradores de Vivienda de Primera Generación de Minnesota Housing se lanzó el 6 de mayo de 2024 y finalizó el 19 de diciembre de 2024, después de que se comprometiera la totalidad de los $50 millones disponibles. El programa fue exitoso al hacer que la compra de vivienda fuera más asequible para 1,431 compradores de vivienda de primera generación cuyas familias habían sido excluidas de la propiedad de vivienda durante generaciones. El programa ofreció un préstamo aplazado, sin intereses y condonable de hasta $35,000 por hogar, y permitió que las personas prestatarias lo combinaran con los préstamos existentes de asistencia para el pago inicial (*Downpayment Assistance, DPA*) de Minnesota Housing, para un total de hasta $53,000, con el fin de hacer más asequible la compra de su vivienda.

Tabla 1: Préstamos distribuidos

Categoría	MN	Área metropolitana de las Ciudades Gemelas	Resto de Minnesota
Total de préstamos cerrados (#)	1,431	80%[1]	20%
Ingreso familiar medio	$77,670	$80,650	$63,125
Precio de compra medio	$290,000	$305,000	$230,000

Figura 1: Datos demográficos de nuevos compradores de vivienda



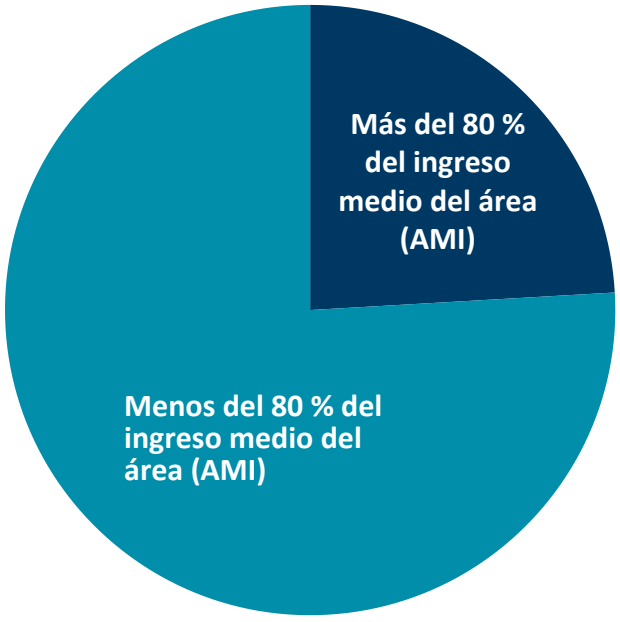
***82%** de los préstamos fueron para compradores de vivienda que son personas negras, indígenas y de color (BIPOC).*

[1] Entre el **75 % y el 85 %** de los compradores potenciales de primera generación en Minnesota viven en el área metropolitana.

Tabla 2: Total de préstamos y estadísticas relacionadas

Totales	#
Monto total de préstamos cerrados (USD)	$49,278,979
Cargos administrativos	$0
Monto promedio del préstamo	$34,440
% de condados atendidos	64%[2]
Puntaje de crédito medio	717
Tamaño promedio del hogar	3.5
Edad promedio de la persona prestataria	38
% con un segundo préstamo DPA de Minnesota Housing	79%
Monto promedio del segundo préstamo DPA de Minnesota Housing	$16,570

Figura 2: Participación según el ingreso medio del área de la persona prestataria



76% de los préstamos fueron para personas prestatarias con ingresos inferiores al 80 % del ingreso medio del área (AMI).

Tabla 3: Tipos de hipotecas

Tipo	%
Convencional	76%
FHA	23%
VA	.3%
USDA	0

Próximos pasos

Minnesota Housing llevará a cabo una evaluación del programa enfocada en analizar el impacto del mismo en relación con sus objetivos.

Todos los fondos asignados por el estado que provengan de compromisos de préstamos cancelados después del cierre del programa se transferirán al Fondo de Asistencia para la Compra de Vivienda (*Homeownership Assistance Fund*) asignado por el estado, para ser utilizados en asistencia adicional para el pago inicial y los costos de cierre, dirigida a compradores de vivienda de primera generación.

[2] Estos condados contienen el 94 % de la población del estado.