

Minnesota Housing es una agencia estatal de confianza. Creemos que la vivienda es la base del éxito, por lo que colaboramos con individuos, comunidades y socios para crear, preservar y financiar viviendas asequibles.

Ya sea que esté comenzando su búsqueda en el hogar o esté listo para hacer mejoras en el hogar, lo tenemos cubierto. Obtenga más información en www.mnhousing.gov.

Mejore Su Hogar Podemos hacerlo asequible!

m MINNESOTA HOUSING

Préstamos de Mejoramiento (Fix Up)

¿Cómo empiezo?



1. Encontrar un Prestamista

Póngase en contacto con un prestamista participante de Minnesota Housing para discutir sus necesidades y aprender más sobre qué préstamo es adecuado para usted. Visitar www.mnhousing.gov para buscar un prestamista cerca de usted.



2. Obtener Cotizaciones

Obtener cotizaciones de contratistas, o presupuestos detallados de materiales de un proveedor de materiales de construcción para el trabajo que llevará a cabo.



3. ¡Misión cumplida!

Terminar el papeleo con su prestamista, hacer sus mejoras, y celebrar su realización.

Si su vivienda se construyó antes de 1978, debe tomar precauciones para prevenir los peligros de la pintura a base de plomo. Para más información, visite nuestro sitio Web en www.mnhousing.gov.

SAMPLE

651.296.8215 | 800.710.8871

TTY 651.297.2361

mnhousing.solution@state.mn.us

www.mnhousing.gov

En relación con los programas de préstamos de la Single Family Division, Minnesota Housing no es un creador de préstamos ni un acreedor y no está afiliado con ningún prestamista. Para saber si es elegible, o para solicitar un préstamo, comuníquese con un prestamista participante.



Minnesota Housing es una agencia estatal de confianza que trabaja con prestamistas locales para proporcionar préstamos de mejoras para el hogar asequibles.

Desde proyectos de bricolaje a remodelaciones grandes, un préstamo de arreglar le ayudará a lograr su visión sin romper su presupuesto!



¿Cómo puede ayudarme un préstamo de Minnesota Housing Fix Up?

Usted puede hacer las mejoras, las reparaciones y las renovaciones caseras que usted quiere, con financiamiento que usted puede permitirse.

- Tasas de interés asequibles y fijas (vea las tarifas actuales en www.mnhousing.gov)
- Término más bajo de interés para mejoras de conservación de energía y accesibilidad
- Préstamo de \$2,000 a \$75,000
- Opciones de préstamos garantizados y no garantizados
- Una razón préstamo-valor más alta cuando se trata de préstamos garantizados en comparación a préstamos tradicionales
- Condiciones de amortización hasta 20 años
- Contrate a un contratista o haga el trabajo usted mismo
- Sin multa por pago anticipado

¿Cuál préstamo de mejoramiento es el adecuado para mi proyecto?

| Tipo de Préstamo | Tipo de Garantía | Monto Máximo del Préstamo | Término Máximo del Préstamo |
|----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| Garantizado | Garantizado por gravamen hipotecario | \$75,000 | 10 a 20 años |
| Sin Garantía | No se requiere capital ni gravamen hipotecario | \$25,000 | 10 años |
| Energía con Garantía | Garantizado por gravamen hipotecario | \$25,000 | 10 a 20 años |
| Energía sin Garantía* | No se requiere capital ni gravamen hipotecario | \$25,000 | 10 años |
| Accesibilidad con Garantía | Garantizado por gravamen hipotecario | \$25,000 | 10 a 20 años |

*Este proyecto se pudo realizar gracias a una subvención del Departamento de Energía de los Estados Unidos y el Departamento de Comercio de Minnesota bajo la Ley de Recuperación y Reinversión Estadounidense de 2009 (ARRA).



Encuentre un prestamista cerca de usted en www.mnhousing.gov o 651.296.8215

¿Cuáles mejoras quiere usted llevar a cabo?

Aquí tiene algunos ejemplos, pregúntele a su prestamista si su proyecto es elegible.

Reparaciones generales del hogar y remodelaciones

- Porches y terrazas
- Remodelaciones del baño o cocina
- Acabado del sótano
- Revestimiento y techado
- Mitigación de moho y radón
- Garaje

Mejoras para ahorro de energía

- Sistema de calefacción y sistema central de aire acondicionado
- Ventanas
- Aislamiento, sellado de aire en el ático
- Calentador de agua

Mejoras de accesibilidad

- Rampas
- Modificaciones de accesibilidad a la vivienda
- Modificaciones de seguridad

¿Eso suena genial! ¿Soy elegible?

Usted puede ser elegible para Fix Up si usted:

- Ser el dueño y estar habitando la propiedad que va a ser mejorada
- Tener una calificación crediticia con un puntaje mínimo de crédito
- Tener un ingreso bajo nuestros límites (sin límite de ingresos para accesibilidad elegible y mejoras en la eficiencia energética)